



IPAZA

BEACH
RESIDENCE



 CAMPOS
incorp.





A EXPERIÊNCIA DE ANOS DÁ ORIGEM A UM NOVO MOMENTO.

Nossa proposta é desenvolver edifícios bem planejados e executados, com foco na experiência que os espaços irão proporcionar. O conceito, o projeto arquitetônico, a escolha dos materiais e as tecnologias empregadas nas obras são detalhes pensados para que o edifício e os ambientes superem suas expectativas.

Utilizamos o design além da sua capacidade estética. Ele atua como síntese, agregando valores funcionais, ergonômicos, sustentáveis e tecnológicos. As experiências desenvolvidas consideram as pessoas no centro de todos os processos.

NOSSOS EMPREENDIMENTOS



PIAZZA
SAN MARCO
JOINVILLE/SC



PIAZZA
SAN CARLO
JOINVILLE/SC



PIAZZA
DELLA LIBERTÁ
JOINVILLE/SC



PIAZZA
SAN PIETRO
JOINVILLE/SC



DEL MARE
BALNEÁRIO
PIÇARRAS/SC



RESIDENCIAL
BOLSHOI BRASIL
JOINVILLE/SC

EQUIPE TÉCNICA

MARKETING E COMUNICAÇÃO

**MOSIMANN
DESIGN** | Real Estate
Creative Agency

ARCHVIZ:

reframme

ARQUITETURA



NEDILO XAVIER PINHEIRO JR.

Nedilo Xavier é arquiteto com mais de 16 anos de atuação no mercado imobiliário reconhecido por sua expertise em projetos de edifícios verticais que equilibram funcionalidade e estética. À frente do escritório Via Arquitetura, seu portfólio inclui grandes empreendimentos residenciais, comerciais e de uso misto, somando mais de 45 projetos concluídos em todo o litoral norte catarinense, com foco na criação de soluções arquitetônicas que promovem bem-estar e valorizam o convívio humano. O compromisso do escritório é transformar os espaços construídos em ambientes mais harmoniosos e saudáveis, contribuindo para a qualidade de vida nas cidades.

INTERIORES



FERNANDO VARGAS

Fernando Vargas é arquiteto, sócio do OSA Arquitetos Associados, escritório reconhecido pela excelência em seus projetos. Com mais de 15 anos de experiência no mercado de alto padrão, desenvolve projetos que aliam sofisticação, funcionalidade e inovação. Seu trabalho é marcado pela atenção aos detalhes e pela busca constante de soluções arquitetônicas que atendam tanto às necessidades práticas quanto ao conceito estético, criando experiências únicas em cada projeto. Ao longo de sua carreira, Fernando se destacou por criar projetos dentro e fora do Brasil, que equilibram inovação e atemporalidade.

DESENVOLVIMENTO DE PRODUTO



MARCO MOSIMANN

Atua desde 2004 no desenvolvimento de projetos de marketing, design e comunicação. Possui formação em Design Gráfico, MBA em Branding e experiência de 14 anos no mercado imobiliário. Desenvolveu 22 produtos imobiliários, 54 lançamentos de edifícios e 26 lançamentos de empreendimentos horizontais. Possui expertise no desenvolvimento de produto, estratégias comerciais e publicitárias para lançamentos imobiliários de alto padrão.



VANDISON ANDRADE

Formado em Design de Produto, cursou pós-graduação em Inovação. Especialista em percepção de valor para o mercado imobiliário, atua há 20 anos no mercado de alto padrão. Atuou como diretor de uma empresa especializada em lançamentos imobiliários em Miami, com clientes em diversas partes do mundo. No Brasil, fundou a Reframme Studio e é consultor no desenvolvimento de produtos imobiliários.



VIVER *com* MAIS LIBERDADE *e menos* BARREIRAS.

Beleza, função e personalidade. Mais do que palavras, é viver a experiência do design contemporâneo. É perceber que cada detalhe foi planejado para despertar uma sensação única, onde o lazer pode ser apreciado todos os dias, sem reservas. Afinal, exclusivo é estar distante do comum e perto de criar um novo momento inesquecível.

IPAZA

BEACH
RESIDENCE
—



IPAZA BEACH RESIDENCE

PERTO 
do mar,
LONGE *do*
COMUM.



BARRA VELHA / SC

UMA REGIÃO ESTRATÉGICA À BEIRA DA BR-101
ENTRE JOINVILLE E BALNEÁRIO CAMBORIÚ.



UMA BELA PAISAGEM COM MUITO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Com diversas praias e belezas naturais, a cidade vem ganhando destaque e uma grande valorização de preço do metro quadrado, com diversos lançamentos imobiliários e também com uma melhoria significativa das opções de lazer e gastronomia.

Itajuba, em Barra Velha (SC), destaca-se pela Praia do Grant, certificada com a Bandeira Azul por sua qualidade ambiental, águas limpas e segurança. Esse selo reflete o compromisso do bairro com a preservação e a sustentabilidade, oferecendo uma experiência de lazer responsável e de alto padrão aos visitantes.

DISTÂNCIAS:

40 km	Itajaí	70 km	Blumenau
48 km	Joinville	122 km	São Bento do Sul
51 km	Balneário Camboriú	135 km	Florianópolis
59 km	Jaraguá do Sul	173 km	Curitiba/PR
69 km	Brusque	570 km	Porto Alegre/RS



BR-101 - SENTIDO SUL

BR-101 - SENTIDO NORTE

AVENIDA ITAJUBÁ

RUA ROSA DOS VENTOS

PRAIA DO SOL



74 METROS DE ALTURA

25 PAVIMENTOS

PAVIMENTO DE LAZER
COM MAIS DE 800 M²

3 APARTAMENTOS
POR ANDAR

Final 1 - 160,18 m² | Final 2 - 145,08 m² | Final 3 - 136,41 m²

3 SUÍTES OU
2 SUÍTES E 2 DEMI-SUÍTES

59 APARTAMENTOS

57 tipos + 2 coberturas planas

3 ELEVADORES

2 sociais e 1 de serviço

SALA COMERCIAL

UM LUGAR 
PARA *sentir a*
brisa DO MAR



2401		2402
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503

LAZER

GARAGEM 3

GARAGEM 2

GARAGEM 1

TÉRREO



TIPOS 1, 2 E 3

COBERTURAS

LAZER

GARAGEM

COWORKING

SALA COMERCIAL



IPAZA

BEACH
RESIDENCE

17 AMBIENTES
PLANEJADOS

TOTAL DE
806,51 M²

PLAZA BEACH E
PLAZA GARDEN

LAZER

4° PAVIMENTO

4º PAVIMENTO | 806,51 M² DE LAZER

PLAZA BEACH

- 1

DECK PISCINA - 31,65 M²
- 2

PISCINA INFANTIL - 16,79 M²
- 3

PISCINA ADULTO - 72,67 M²
- 4

LOUNGE EXTERNO - 122,49 M²

LAZER

- 5

PISCINA AQUECIDA - 41,53 M²
- 6

SAUNA SECA - 4,79 M²
- 7

APOIO PISCINA - 10,41 M²
- 8

BRINQUEDOTECA - 15,48 M²
- 9

SALÃO DE FESTAS - 59,60 M²
- 10

SALÃO GOURMET - 54,29 M²
- 11

JOGOS - 42,25 M²
- 12

ESPAÇO BEAUTY - 15,93 M²
- 13

ACADEMIA - 63,46 M²

PLAZA GARDEN

- 14

PLAYGROUND - 35,44 M²
- 15

FIREPLACE - 13,35 M²
- 16

PRAÇA - 142,54 M²
- 17

ESPAÇO FITNESS - 38,37 M²

AV. ITAJUBA





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS







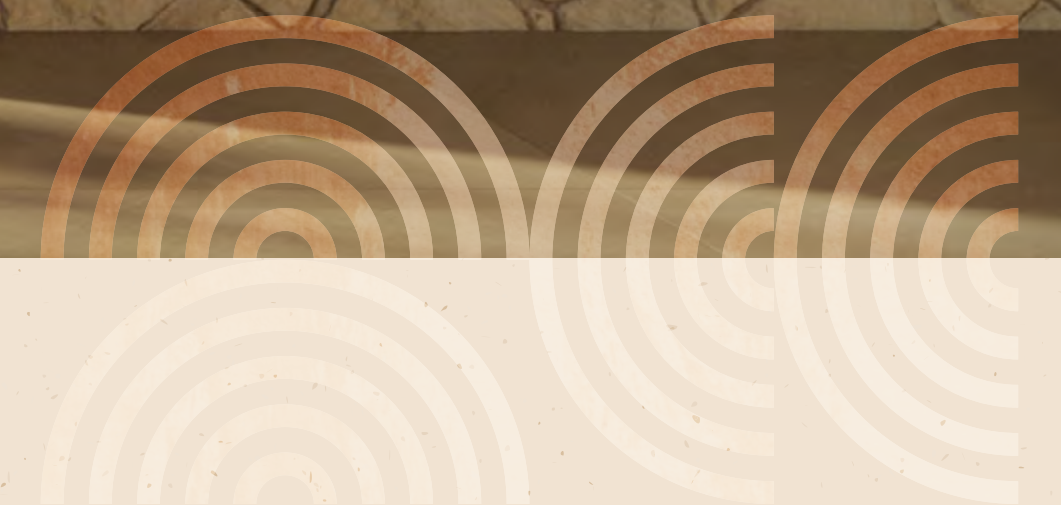
BRINQUEDOTECA







SALÃO GOURMET













★ PISCINA EXTERNA

PLAZA

BEACH

O Plaza Beach é onde o horizonte do mar encontra o conforto absoluto. Uma extensão dos apartamentos destinada ao lazer e ao descanso, composta por ambientes com uma bela vista para o mar, que podem ser acessados sem reserva. É onde a brisa salgada se mistura ao bem-estar e cada instante é uma nova descoberta de relaxamento.

O VERDADEIRO
LUXO ESTÁ NA
SIMPLICIDADE
DE UM MERGULHO
SEM PRESSA.



*Perto do
mar, longe
do comum.*





 PISCINA EXTERNA



PISCINA AQUECIDA



PLAZA GARDEN

No Plaza Garden, a natureza se revela em um cenário onde o verde contorna suavemente cada curva. Esta praça particular é projetada com um paisagismo envolvente, com ambientes que reforçam a conexão com a natureza, trazendo harmonia e frescor para o dia a dia. É aqui que o cotidiano se transforma em encontros e a convivência floresce em sintonia com o ambiente.

UM ESPAÇO
PENSADO PARA
CULTIVAR BONS
MOMENTOS.



*Realizar que
a vida pode
ser mais leve.*







ESPAÇO FITNESS





IPAZA

BEACH
RESIDENCE

3 SUÍTES OU
2 SUÍTES E 2 DEMI-SUÍTES

Churrasqueira a carvão

1 hobby box por unidade.

3 TIPOS

Final 1 - 160,18 m²

Final 2 - 145,08 m²

Final 3 - 136,41 m²

2 COBERTURAS

Final 1 - 228,08 m²

Final 2 - 211,82 m²

APARTAMENTOS

FINAL 3
503 ao 2303
136,41 m²
3 suítes

RUA ROSA DOS VENTOS

FINAL 1
501 ao 2301
160,18 m²
2 suítes e 2 demi-suítes

AV. ITAJUBA



FINAL 2
502 ao 2302
145,08 m²
3 suítes

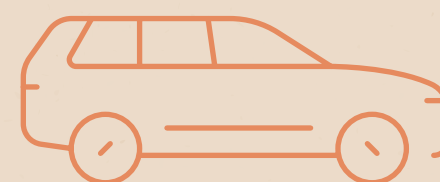
IPAZA

BEACH
RESIDENCE

 CAMPOS
incorp.



CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



2 VAGAS DE
GARAGEM



1 HOBBY BOX
POR UNIDADE

TIPO 1 | 2 SUÍTES E 2 DEMI-SUÍTES

TIPOS 2 E 3 | 3 SUÍTES

APARTAMENTO

T I P O F I N A L 1

501 AO 2301 | 160,18 M² PRIVATIVOS



Parede não estrutural com
possibilidade de integração.

Parede não estrutural com
possibilidade de integração.

EXTENSÃO DA JANELA : 6,22 M



- | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|----|---|
| 1 | LIVING: 60,34 m² | 5 | SUÍTE 1: 12,13 m² | 9 | DEMI-SUÍTE 2: 10,83 m² |
| 2 | SERVIÇO: 4,00 m² | 6 | BWC SUÍTE 1: 3,16 m² | 10 | SUÍTE MASTER: 18,70 m² |
| 3 | LAVABO: 2,12 m² | 7 | DEMI-SUÍTE 1: 10,78 m² | 11 | BWC SUÍTE MASTER: 4,64 m² |
| 4 | CIRCULAÇÃO: 9,38 m² | 8 | BWC DEMI-SUÍTE: 3,36 m² | | |



LIVING FINAL 1





APARTAMENTO

TIPO FINAL 2

502 AO 2302 | 145,08 M² PRIVATIVOS



- 1 LIVING: 57,18 m²
- 2 SERVIÇO: 4,00 m²
- 3 LAVABO: 2,19 m²
- 4 CIRCULAÇÃO: 5,99 m²
- 5 SUÍTE 1: 12,25 m²
- 6 BWC SUÍTE 1: 3,64 m²
- 7 BWC SUÍTE 2: 3,77 m²
- 8 SUÍTE 2: 11,87 m²
- 9 SUÍTE MASTER: 19,88 m²
- 10 BWC SUÍTE MASTER: 4,99 m²



Parede não estrutural com possibilidade de integração.







LIVING FINAL 2



APARTAMENTO

T I P O F I N A L 3

503 AO 2303 | 136,41 M² PRIVATIVOS



- 1 LIVING: 47,77 m²
- 2 SERVIÇO: 5,61 m²
- 3 LAVABO: 2,18 m²
- 4 HOME OFFICE: 2,56 m²
- 5 CIRCULAÇÃO: 4,40 m²
- 6 SUÍTE 1: 11,51 m²
- 7 BWC SUÍTE 1: 3,25 m²
- 8 BWC SUÍTE 2: 3,41 m²
- 9 SUÍTE 2: 15,22 m²
- 10 SUÍTE MASTER: 18,16 m²
- 11 BWC MASTER: 4,48 m²





LIVING FINAL 3





COBERTURAS

AV. ITAJUBA

RUA ROSA DOS VENTOS

FINAL 1
2401

228,08 m²
4 suítes



FINAL 2
2402

211,82 m²
3 suítes



↑ SENTIDO MAR ↑

IPAZZA

BEACH
RESIDENCE

 CAMPOS
incorp.



4 SUÍTES, SENDO
UMA MASTER



3 VAGAS DE
GARAGEM



PISCINA PRIVATIVA
AQUECIDA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

COBERTURA

FINAL 1

2401 | 228,08 M² PRIVATIVOS

- 1

LIVING: 68,10 m²
- 2

SERVIÇO: 5,41 m²
- 3

TERRAÇO: 15,89 m²
- 4

PISCINA: 5,99 m²
- 5

LAVABO: 2,34 m²
- 6

CIRCULAÇÃO: 11,57 m²
- 7

BWC SUÍTE 1: 3,42 m²
- 8

SUÍTE 1: 11,66 m²
- 9

SUÍTE 2: 12,85 m²
- 10

BWC SUÍTE 2: 3,87 m²
- 11

BWC SUÍTE MASTER: 6,37 m²
- 12

SUÍTE MASTER: 27,97 m²
- 13

SUÍTE 3: 12,68 m²
- 14

BWC SUÍTE 3: 4,40 m²
- 15

HOME OFFICE: 3,99 m²
- 16

COPA: 3,25 m²

BWC da suíte master com banheira de imersão, duchas e cubas duplas.

EXTENSÃO DA JANELA : 11,23 M

Entradas social e de serviço independentes.

Espaço para home office.

EXTENSÃO DA JANELA : 5,97 M

Sentido Mar

FINAL 2

2402 | 211,82 M² PRIVATIVOS

- | | | | | | |
|---|--------------------------|----|-----------------------------|----|----------------------------------|
| 1 | LIVING: 51,66 m² | 6 | CIRCULAÇÃO: 9,35 m² | 11 | BWC SUÍTE 3: 3,64 m² |
| 2 | SERVIÇO: 5,41 m² | 7 | BWC SUÍTE 1: 3,77 m² | 12 | SUÍTE 3: 13,07 m² |
| 3 | TERRAÇO: 12,95 m² | 8 | SUÍTE 1: 13,52 m² | 13 | SUÍTE MASTER: 35,64 m² |
| 4 | PISCINA: 5,99 m² | 9 | SUÍTE 2: 13,79 m² | 14 | BWC SUÍTE MASTER: 8,94 m² |
| 5 | LAVABO: 2,37 m² | 10 | BWC SUÍTE 2: 3,96 m² | 15 | HOME OFFICE: 5,52 m² |



D I F E R E N C I A I S

IPAZA

BEACH
RESIDENCE
—

 CAMPOS
incorp.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

IPAZA

BEACH
RESIDENCE

CAMPOS
incorp



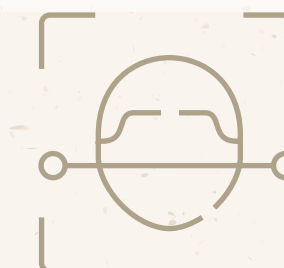
Hall de entrada com
pé-direito duplo



Porte-cochère



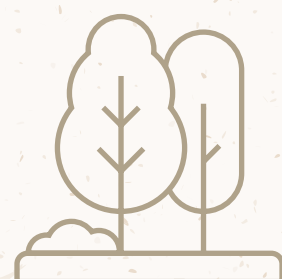
Entrada exclusiva
para banhistas



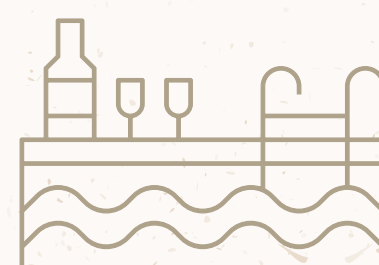
Controle de entrada e saída
por reconhecimento facial
nas áreas comuns



Automação de iluminação,
áudio, vídeo e climatização
nas áreas comuns



Projeto
paisagístico



Bar de apoio
na piscina.



Hobby box



Gerador de energia



Piscina coberta
aquecida

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO

IPAZA

BEACH
RESIDENCE

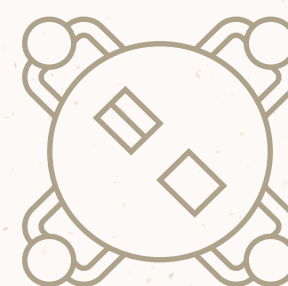
CAMPOS
incorp.



Terraço da piscina
com espreguiçadeiras



Máquina de gelo



Sala equipada para
funcionários



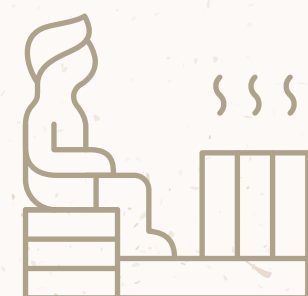
Ambientes sociais
com wi-fi



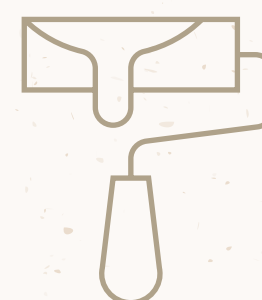
Áreas comuns entregues
decoradas e equipadas



Bicicletário



Sauna



Garagens com
pintura em epóxi



3 elevadores, sendo
2 sociais e 1 de serviço



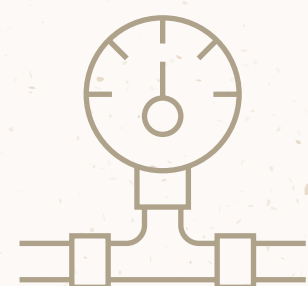
Jardins com irrigação
automática

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

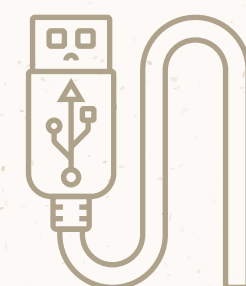
IPAZA

BEACH
RESIDENCE

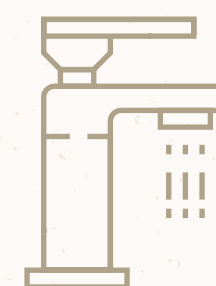
CAMPOS
incorp



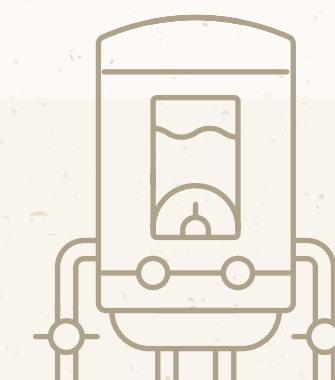
Medidores individuais
de água, gás e energia



Tomadas USB nas
suítes e living



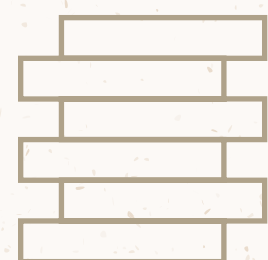
Banheiro da suíte master
com infraestrutura para
2 cubas



Infraestrutura para
aquecedor e sistema de
recirculação de água quente



Área de serviço com
exaustão para máquina
de secar



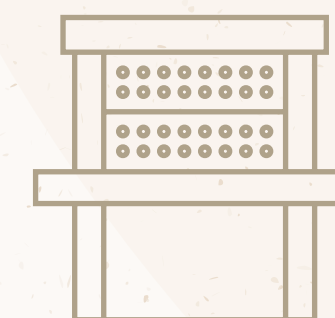
Piso vinílico nas
suítes



Banheiro com
nicho embutido



Suítes com persianas
motorizadas integradas



Churrasqueira a carvão
com sistema de exaustão
por dumper

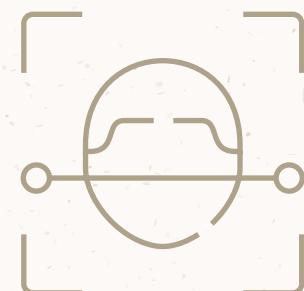


Fechaduras biométricas
nos apartamentos

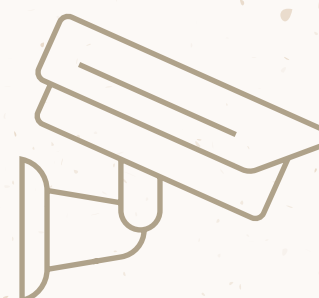
DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



Guarita totalmente
equipada



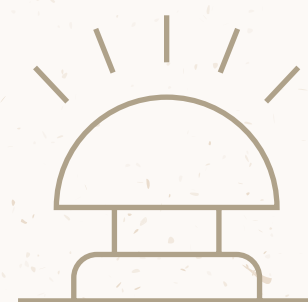
Controle de entrada e saída
por reconhecimento facial
nas áreas comuns



Sistema de
monitoramento por
câmeras



Lixeiras na garagem térrea
com acesso interno



Botão de emergência para
o desligamento da bomba
da piscina do lazer

IPAZA

BEACH
RESIDENCE

CAMPOS
incorp

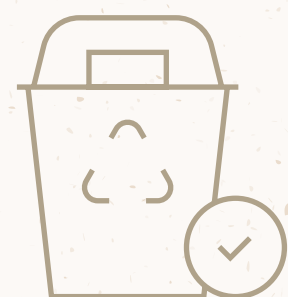


Delivery: Espaço
específico para entrega
de encomendas

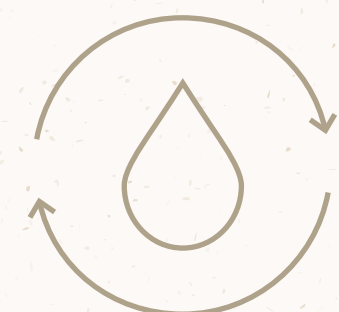


Dispositivo eletrônico
de controle de acesso
à piscina

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



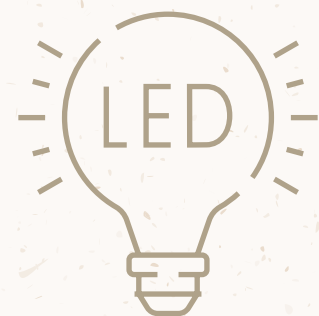
Depósito de resíduos comum e reciclável com lixeiras exclusivas para coleta seletiva



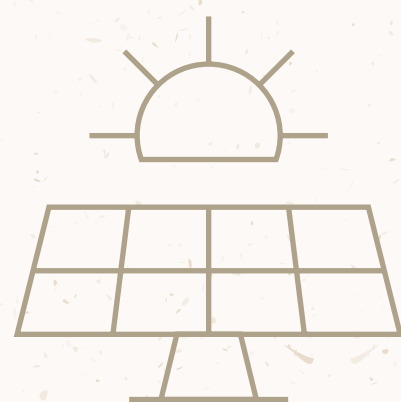
Captação de água pluvial com tanque de retardo e aproveitamento da água da chuva



Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação



Iluminação full led

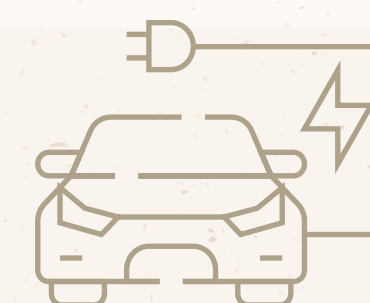


Energia solar fotovoltaica

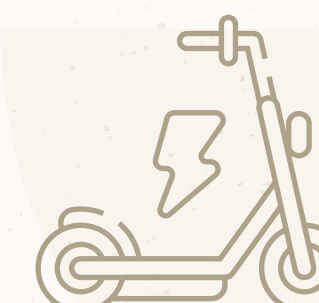
IPAZA

BEACH
RESIDENCE

CAMPOS
incorp



1 ponto por apartamento para carregamento de carro elétrico



Ponto de carregamento para bicicletas e patinetes

SAIBA MAIS



Administrativo: Rua João Pessoa, nº 860 - Bairro América - Joinville/SC

CAMPOSINCORPORADORA.COM.BR

Material sujeito à alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, reservando-nos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento.

Registro de Incorporação nº R.6-43.610 do Ofício de Registro de Imóveis de Barra Velha/SC.



CAMPOS
incorp.

MAIS QUE EMPREENDIMENTOS, CONEXÕES.